



Miljøscreening

AF LOKALPLAN 4.42.26

Screening for miljøvurdering

Ifølge Miljøvurderingsloven (LBK nr. 4 af 03/01/2023) skal planers sandsynlige, væsentlige påvirkning af miljøet vurderes, og kommunen skal afgøre, om der er behov for at udarbejde en miljøvurdering. Formålet er at sikre et højt beskyttelsesniveau og bidrage til integration af miljøhensyn under udarbejdelse af planer på et tidligt stadie.

Kommunen anvender denne miljøscreening af planen til at vurdere om den er omfattet af kravet om miljøvurdering.

Indledende screening			
Screening	Ja	Nej	Begrundelse
Miljøvurderingspligtige planer			
1) Fastlægger planen rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af Miljøvurderingslovens bilag 1 og 2? (§ 8, stk. 1, nr. 1) Hvis ja, gå til pkt. 3.		x	
2) Forventes planen at kunne påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt? (§ 8, stk. 1, nr. 2)		x	
Screeningspligtige planer (Hvis ja, udfyld nedenstående screeningskema)			
3) Hvis planen er omfattet af bilag 1 og 2. Er der alene tale om mindre ændringer ift. gældende planlægning for området, eller fastlægger planforslaget kun anvendelsen af et mindre område på lokalt plan? (§ 8, stk. 2 nr. 1)	x		
4) Fastlægger planen rammerne for fremtidige anlægstilladelser, der kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet? (§ 8, stk. 2, nr. 2)		xx	

Afgørelse

På baggrund af miljøscreeningen i henhold til § 10 i Miljøvurderingsloven træffes der afgørelse om, der er synslyghed for, at miljøet påvirkes væsentligt af planen, og om der er behov for at udarbejde en miljøvurdering.

Screeningsafgørelse	Ja	Nej
Skal planen miljøvurderes?		x
<ul style="list-style-type: none">• planen påvirker ikke et internationalt naturbeskyttelsesområde• planen fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan til boliger og daginstitution• det påtænkte byggeri og anvendelse vil ikke påvirke omgivelserne hvad angår støj, luft og vand. <p>Lokalplan 4.42.26 er omfattet af rammelokalplan 4.42. Det blev vurderet, at rammelokalplan 4.42 var omfattet af miljøvurderingsloven, og der blev udarbejdet en miljøvurderingsrapport i forbindelse med forslag til lokalplan 4.42. På baggrund af lokalplanens</p>		

anvendelsesbestemmelser og den store afstand fra Nærheden til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde, vurderede kommunen, at lokalplan 4.42 ikke vil kunne påvirke internationale naturbeskyttelsesområder. Der blev derfor ikke udarbejdet en konsekvensvurdering.

Screening af planens indvirkning på miljøet

Screeningsskema				
Miljøhensyn (Faggruppe / myndighed)	Vurdering (x)			Begrundelse
	Ikke relevant	Ikke væsentlig påvirkning	Muligvis væsentlig påvirkning	
Bymiljø og kulturarv				
Byarkitektonisk værdi (Plan)			x	
Bevaringsværdige eller fredede bygninger og anlæg (Plan og Kroppedal Museum)	x			Ingen registrerede
Kulturmiljøer (Plan og Kroppedal Museum)	x			Lokalplanens område er frigivet til byggeri efter Kroppedals Museums tidligere udgravning.
Fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer (Plan og Kroppedal Museum)	x			Ingen registrerede
Landskab, natur og grønne områder				
Nærhed til grønne områder og rekreation (Plan)		x		Området ligger tæt på den grønne sti Loopet.
Landskabsarkitektonisk værdi (Plan og Natur)	x			Området indgår i en allerede planlagt og i væsentlig grad udbygget bydel.
Dyre- og planteliv, diversitet og træer (Plan og Natur)	x			Indenfor lokalplanens område er ingen natur omfattet af naturbeskyttelse.
Fredninger, §3 natur, Natura 2000-områder samt beskyttede bilag IV-arter (Natur)	x			Ingen i området eller i umiddelbar nærhed. Området ligger adskillige kilometer fra nærmeste Natura 2000-område og lokalplanen vil ikke påvirke området. I Høje-Taastrup Kommune er der kendskab til en stor udbredelse af bilag IV-arter såsom stor vandsalamander, spidssnudet frø og en lang række flagermus. Der er ikke fundet forekomst af bilag IV-arter i lokalplanområdet.
Beskyttelseslinjer for søer, åer, gravhøje, kirker og skove (Natur)	x			Området er ikke beliggende indenfor bygge- og beskyttelseslinjer.

Befolkning og menneskers sundhed				
Skygge og udsigt <i>(Plan)</i>	x			Der er tale om et lavt byggeri og boligbebyggelse vest for dette adskilt af en vej. Arealer nord og øst for området er ubebyggede.
Materielle og kulturelle goder <i>(Plan)</i>		x		Området vil kunne anvendes til kulturelle formål.
Sundhed og tryghed <i>(Plan)</i>	x			
Tilgængelighed <i>(Plan)</i>	x			Bil- og cykelparkering anlægges på terræn. Lokalplanen sikrer p-pladser til handicapparkering.
Lys og refleksioner <i>(Plan)</i>		x		Belysning på opholdsarealer og på bebyggelse skal være nedadrettet, således at der ikke fremkommer lysgener. Ingen materialer er reflekterende.
Trafik				
Trafikstøj og vibrationer <i>(Plan og Vej)</i>	x			
Trafiksikkerhed <i>(Plan og Vej)</i>	x			Indenfor lokalplanens område er der ingen veje. Øvrige veje er allerede anlagt af selskabet Nærheden, hvor trafiksikkerhed har indgået.
Energiforbrug og emissioner fra trafik <i>(Plan og Vej)</i>	x			
Trafikmønstre <i>(Plan og Vej)</i>	x			Arealet ligger i en bebygget bydel.
Forurenende virksomheder og risiko				
Nye virksomheder i planområdet <i>(Plan)</i>	x			Lokalplanen muliggør ikke virksomheder.
Jordforurening, grundvand og overfladevand				
Jordforurening <i>(Miljø)</i>	x			Generelt gælder, at jord fra byzonen ikke må flyttes væk fra en ejendom, før dette er anmeldt til kommunen. Når der etableres en ny ejendom, skal det desuden dokumenteres, at overjorden ikke er forurenet. Derudover har de tidligere erhvervsaktiviteter på arealet medført, at arealet i dag er kortlagt som forurenet efter jordforureningsloven. Derfor skal der indhentes en § 8 tilladelse, inden der må foretages ændring af arealanvendelsen. På den måde kan kommunen sikre, at der ikke er nogen risiko forbundet med at benytte de enkelte delområder.
Grundvandsforhold og -forurening <i>(Miljø)</i>	x			Der er ikke tale om en ændret arealanvendelse i det pågældende lokalplanområde, til en mere forurenede aktivitet.

Risiko for oversvømmelse <i>(Plan og Miljø)</i>	x			Ingen risiko.
Afledning af spildevand <i>(Miljø)</i>	x			Afledning af spildevand sker efter reglerne i Spildevandsplanen.
Ressourceanvendelse				
Arealforbrug <i>(Plan)</i>		x		Der er tale om et lille areal, som indgår i en allerede planlagt og i væsentlig grad udbygget bydel.
Energiforbrug og CO ₂ -belastning <i>(Klima)</i>		x		Der er tale om en mindre bygning med en periodevis anvendelse.
Vandforbrug <i>(Plan)</i>				Der er tale om en mindre bygning med en periodevis anvendelse.
Produkter, materialer og råstoffer <i>(Plan)</i>		x		Der er tale om en mindre bygning med en periodevis anvendelse.
Affald og genanvendelse <i>(Plan og Affald)</i>		x		Der skal afsættes plads til kildesorteret affald i henhold til Høje-Taastrup Regulativ for erhvervsaffald. Affaldsbeholdere skal placeres således, at de er let tilgængeligt for Høje-Taastrup Kommune at afhente.
Jordhåndtering og terrænregulering <i>(Plan og Miljø)</i>	x			
Kumulation				
Kumulative virkning <i>(Plan)</i>	x			Summen af de ændringer, som planen muliggør, og af de ikkerekvante forhold, medfører, at den kumulative virkning ikke har en negativ indvirkning på miljøet.